

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAGVOZD

Godina XXVII

Zagvozd, 30. studenoga 2020.

Br. 7.

Strana

OPĆINSKO VIJEĆE

1. Izvještaj o izvršenju Proračuna od 01.01.- 30.06.2020.	2
2. Odluke o drugoj izmjeni i dopuni Programa izgradnje komunalne infrastrukture u 2020.g.	10
3. Odluka o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu	12
4. Odluka o produženju važenja PUR-a	13
5. Odluka o komunalnim djelatnostima na području općine Zagvozd	14
6. Odluka o utvrđivanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi u k.o. Župa	18
7. Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Zagvozd	19
8. Odluka o dopuni Odluke o dodjeli stipendije	21
9. Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Zagvozd	22
10. Odluka o izmjeni i dopuni Poslovnika Općinskog vijeća općine Zagvozd	38

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o 2. izmjeni i dopuni Plana nabave roba, radova i usluga za 2020.g.	39
--	----

Na temelju čl.109.st.2.Zakona o proračunu (NN.br. 87/08 i 136/12), čl.35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN.br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 39/09, 150/11, 144/12, 19/13-proč.tekst, 123/17 i 98/19) te čl.40. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd br. 2/13, 4/13, 3/18, 4/18-proč.tekst i 1/20) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 13.sjednici održanoj 22.11.2020.g. donosi

IZVJEŠTAJ O IZVRŠENJU PRORAČUNA OD 01.01.2020. - 30.06.2020.

I. OPĆI DIO

Članak 1.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračun Općine Zagvozd za 2020. g. sastoji se od

	PRORAČUN ZA 2020.g.	IZVRŠENJE PRORAČUNA od 1.- 6.mj.2020.g.	Indeks
PRIHODI POSLOVANJA	20.271.100	1.670.112	8,24
PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	500.000	85.300,00	17,06
RASHODI POSLOVANJA	5.215.100	1.232.098	23,63
RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	15.556.000	43.503	0,28

Sastavni dio ovog Polugodišnjeg izvještaja je račun prihoda i rashoda za razdoblje od 01.01.2020. - 30.06.2020.

Ovaj Polugodišnji obračun Proračuna stupa na snagu osmog dana od objave istog u Službenom glasniku općine Zagvozd.

KLASA: 400-01/ 20-01/ 23
URBROJ: 2129/06-01-20-01
Zagvozd, 22.11.2020.g.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

A) RAČUN PRIHODA I RASHODA
PRIHODI POSLOVANJA

Raz- red	Sku- pina	Pods- kupina	Naziv prihoda	Proračun za 2020	Izvršenje 01.01.2020- 30.06.2020.	Indeks
6			PRIHODI POSLOVANJA			
	61		Prihodi od poreza	2.610.000	894.656	34,28
		611	Porez i prirez na dohodak	2.500.000	876.903	35,08
		613	Porezi na imovinu	100.000	13.573	13,57
		614	Porezi na robu i usluge	10.000	4.180	41,80
	63		Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar opće države	14.830.100	103.219	0,70
		633	Pomoći iz proračuna	14.830.100	103.219	0,70
	64		Prihodi od imovine	831.000	9.029	1,70
		641	Prihodi od financijske imovine	1.000	1	0,10
		642	Prihodi od nefinancijske imovine	500.000	5.143	1,03
		642	Naknada za zadržavanje nez.izgr.zgrada	100.000	3.885	3,88
		642	Ostale naknade - pravo služnosti	230.000	0	0,00
	65		Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi...	2.000.000	663.208	33,16
		653	Komunalni doprinosi i druge naknade	2.000.000	663.208	33,16
			PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE			
7			PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	500.000	85.300	17,06
	72		Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	500.000	85.300	17,06
		721	Prihodi od prodaje građevinskih objekata	500.000	85.300	17,06
			IZVORI FINANCIRANJA			
				PLAN	IZVRŠENJE	INDEKS
		11	Opći prihodi i primici	3.441.000	903.685	26,26
		42	Pomoći	14.830.100	103.219	0,70
		53	Prihodi za posebne namjene	2.000.000	663.208	33,16
		64	Prihodi od prodaje nefin. imovine	500.000	85.300	17,06
			Ukupno:	20.771.100	1.755.412	

RASHODI POSLOVANJA

Raz- red	Sku- pina	Pods- kupin a	Naziv rashoda	Proračuna za 2020.	Izvršenje 01.01.20.- 30.06.20.	Inde- ks
3			Rashodi poslovanja	5.215.100	1.232.098	23,63
	31		Rashodi za zaposlene	776.600	240.629	30,98
		311	Plaće	675.000	206.549	30,60
		312	Ostali rashodi za zaposlene	11.000	0	0,00
		313	Doprinosi na plaće	90.600	34.080	37,62
	32		Materijalni rashodi	2.668.000	510.143	19,12
		321	Naknade troškova zaposlenima	27.000	3.775	13,98
		322	Rashodi za materijal i energiju	478.000	179.565	37,56
		323	Rashodi za usluge	1.932.000	243.396	12,60
		329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	231.000	83.407	36,12
	34		Financijski rashodi	40.000	98.781	246,95
		343	Ostali financijski rashodi	40.000	98.781	246,95
	35		Subvencije	300.000	23.750	7,92
		352	Subvencija trg.društvima, poljoprivrednicima i obrtnicima izvan javnog sektora	300.000	23.750	7,92
	37		Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge	489.500	118.625	24,23
		372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	489.500	118.625	24,23
	38		Ostali rashodi	941.000	240.170	25,52
		381	Tekuće donacije	741.000	240.170	25,52
		382	Kapitalne donacije	200.000	0	0,00

RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE

4	Rashodi (za nabavu nefinancijske imovine)	15.556.000	43.503	0,28
41	Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine			
411	Materijalna imovina	250.000	6.250	2,50
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.306.000	37.253	0,24
421	Građevinski objekti	7.871.000	18.463	0,23
422	Postrojenja i oprema	90.000	18.790	20,87
423	Prijevozna sredstva	150.000	0	0,00
426	Ostala nematerijalna proiz.imovina	1.045.000	0	0,00
451	Dodatno ulaganje na građ.objektima	6.150.000	0	0,00

POSEBNI DIO PRORAČUNA

izvori financiranja		PLAN 2020.	Izvršenje 1-6/20	Indeks
		20.771.100,00	1.275.601,00	6,14
Razdjel: 001 Vijeće				
	FUNKC.KLASIF. 01 - Opće javne usluge	100.000,00	34.577,00	34,58
	1000 Redovni rad vijeća	100.000,00	34.577,00	34,58
	A100001 Redovno rad vijeća		34.577,00	34,58
11	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	100.000,00	34.577,00	34,58
Razdjel: 002 J.U.O.				
00201 Upravni odjel za opće poslove				
	FUNKC.KLASIF. 01 - Opće javne usluge	1.364.000,00	618.165,00	45,32
	1001 Javna uprava i administracija	1.344.000,00	599.375,00	44,60
	A100002 Redovno funkcioniranje Općine	1.344.000,00	599.375,00	44,60
11	311 Plaće (bruto)	420.000,00	206.549,00	49,18
11	312 Ostali rashodi za zaposlene	11.000,00	0,00	0,00
11	313 Doprinosi na plaće	72.000,00	34.080,00	47,33
11	322 Seminari,savjetovanja i sl.	10.000,00	750,00	7,50
11	322 Naknada za prijevoz	12.000,00	3.025,00	25,21
11	322 Uredski materijal	15.000,00	8.425,00	56,16
11	322 Literatura	10.000,00	0,00	0,00
11	322 Materijal i sredstva za čišćenje	10.000,00	9.562,00	95,62
11	322 Lož ulje	30.000,00	14.490,00	48,30
11	322 Gorivo za automobil	30.000,00	8.859,00	29,53
11	322 Ostali materijal i dijelovi za tekuće i invest.održavanje	30.000,00	2.687,00	8,96
11	322 Sitni inventar	10.000,00	5.126,00	81,26
11	322 Auto gume	3.000,00	0,00	0,00
11	323 Usluge telefona	20.000,00	5.925,00	29,62
11	323 Poštarina	20.000,00	20.563,00	102,81
	323 Ostale usluge održavanja građ.objekta	50.000,00	62.982,00	125,96
11	323 Održavanje postrojenja i opreme	10.000,00	2.051,00	20,51
11	323 Usluga održavanja prijevoznih sredstava	15.000,00	11.875,00	79,17
	323 Tisak	15.000,00	5.862,00	39,08
11	323 Opskrba vodom	15.000,00	2.727,00	18,18
11	323 Iznošenje i odvoz smeća	20.000,00	9.261,00	46,30
11	323 Pričuva	30.000,00	14.377,00	47,92
11	323 Najam opreme	10.000,00	4.214,00	42,14
11	323 Usluge odvjetnika	15.000,00	0,00	0,00
11	323 Intelektualne usluge	250.000,00	5.250,00	2,10
11	323 Računalne usluge	20.000,00	13.092,00	65,46
11	323 Ostale nespomenute usluge	20.000,00	32,00	0,16
11	329 Premije osiguranja prijevoznih sredstava	20.000,00	14.098,00	70,49
11	329 Članarine	6.000,00	3.895,00	64,92
11	329 Pristojbe i naknade	5.000,00	2.385,00	47,70
11	329 Repezentacija	50.000,00	18.438,00	36,88
11	329 Dan općine	20.000,00	0,00	0,00
11	329 Obilježavanje godišnjica poginulim braniteljima	10.000,00	7.991,00	79,91
11	329 Ostali nespomenuti rashodi	20.000,00	2.023,00	10,12
11	324 Financijski rashodi	40.000,00	98.781,00	246,95
11	K200001 Nabava dugotrajne imovine za općonske prostorije	20.000,00	18.790,00	93,95
	422 Postrojenja i oprema	20.000,00	18.790,00	93,95
	FUNKC.KLASIF. 03- javni red i sigurnost	150.000,00	50.000,00	33,33
	1002 Zaštita i spašavanje	150.000,00	50.000,00	33,33
	A100003 DVD	110.000,00	47.000,00	42,73

11	381	Tekuće donacije-redovna djelatnost	80.000,00	47.000,00	58,75
	381	Tekuće donacije - proptupožarna aktivnost	30.000,00	0,00	0,00
	A100004	HGSS	5.000,00	0,00	0,00
11	381	Tekuće donacije	5.000,00	0,00	0,00
	A100005	Civilna zaštita	20.000,00	0,00	0,00
11	323	Plan djelovanja civilne zaštite	20.000,00	0,00	0,00
	A100006	Crveni križ	10.000,00	3.000,00	30,00
11	381	Tekuće donacije	10.000,00	3.000,00	30,00
	A100007	Planinarsko društvo sv.Jure	5.000,00	0,00	0,00
11	381	Tekuće donacije	5.000,00	0,00	0,00
			17.920.600,00	264.063,00	1,47
		FUNKC.KLASIF. 04- Ekonomski poslovi	14.540.600,00	68.285,00	0,50
		1003 Javni radovi			
	A100008	Zapošljavanje - program javni radovi	278.600,00	0,00	0,00
42	311	Plaće (bruto)	255.000,00	0,00	0,00
42	313	Doprinosi na plaće	18.600,00	0,00	0,00
42	322	Naknade troškova zaposlenima	5.000,00	0,00	0,00
	1004	Poticanje razvoja gospodarstva	924.000,00	23.750,00	2,57
	A100009	C Subvencije	300.000,00	23.750,00	7,92
11 42	352	Subvencije poljoprivrednicima	225.000,00	0,00	0,00
11 42	352	Subvencija prijevoza	75.000,00	23.750,00	7,92
	K200002	Razvoj gospodarske zone	200.000,00	0,00	0,00
11	426	Zemljište	200.000,00	0,00	0,00
	A100010	Razvoj turizma	44.000,00	0,00	0,00
11 53	38	TZ Imota - potpora razvoja turizma TIC	44.000,00	0,00	0,00
	K200003	Razvoj turizma i turističkih zona	180.000,00	0,00	0,00
11 42		Izrada projektne dokumentacije	100.000,00	0,00	0,00
42		Studija utjecaja na okoliš TZ	80.000,00	0,00	0,00
	K200004	Prostorni plan	200.000,00	0,00	0,00
11	426	Izrada projektne dokumentacije	200.000,00	0,00	0,00
11 42 1005		Održavanje objekata i uređenje komunalne infrastrukture	8.720.000,00	3.250,00	0,04
	K10005	Održavanje i ulaganje u građevinske objekte	6.175.000,00	0,00	0,00
11 42	451	Dodatno ulaganje Dom kulture	5.360.000,00	0,00	0,00
11 42	451	Dodatno ulaganje - energetska obnova zg.općine	590.000,00	0,00	0,00
11 42	422	Stara zg.općine	200.000,00	0,00	0,00
11	426	Izrada projektne dokumentacije	25.000,00	0,00	0,00
	A100011	Održavanje i uređenje javnih površina	106.000,00	3.250,00	3,07
11 53	322	Rashodi za materijal	20.000,00	0,00	0,00
11 53	323	Rashodi za usluge	86.000,00	3.250,00	3,78
	K200006	Izgradnja javnih površina	2.439.000,00	0,00	0,00
42 53	421	Izgradnja javnih površina	2.319.000,00	0,00	0,00
11 42	426	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	120.000,00	0,00	0,00
	1006	Prometna infrastruktura	2.554.000,00	33.616,00	1,32
11,42,53	A100012	Održavanje nerazvrstanih cesta	1.164.000,00	33.616,00	2,89
11 53 53	323	Održavanje nerazvrstanih cesta	500.000,00	33.616,00	6,72
	323	Zimska služba	200.000,00	0,00	0,00
11 42 53	323	Poljski putevi	120.000,00	0,00	0,00
11 42 53	323	Uređenje planinarskih staza	300.000,00	0,00	0,00
11	323	Uređenje bicikličkih staza	20.000,00	0,00	0,00
11	323	Nadzor nad održavanjem cesta	24.000,00	0,00	0,00
	K20007	Izgradnja nerazvrstanih cesta	1.390.000,00	0,00	0,00
11 42 53	421	Građevinski objekti	920.000,00	0,00	0,00
11 42	426	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	450.000,00	0,00	0,00
	422	Autobusna nadstrešnica	20.000,00	0,00	0,00
	1007	Groblja i mrtvačnice	1.164.000,00	6.669,00	9,57
	A100013	Održavanje groblja	90.000,00	419,00	0,46
11 53	322	Rashodi za materijal	20.000,00	419,00	0,46
11 53	323	Rashodi za usluge	70.000,00	0,00	0,00
11,42,53	K200008	Izgradnja groblja i mrtvačnice	1.074.000,00	6.250,00	0,30

11	64	411	Kupnja zemljišta	50.000,00	6.250,00	12,50
11	42	53	421 Građevinski objekti	1.024.000,00	0,00	0,00
			1008 Vodoopskrba i kanalizacija	900.000,00	1.000,00	0,11
11	42	K200009	Vodovod	890.000,00	0,00	0,00
11	42	421	Građevinski objekti	820.000,00	0,00	0,00
11		426	Ostala nematerijalna proizvedena imovina	70.000,00	0,00	0,00
42, 5	53	A100014	Odžavanje kanalizacije	10.000,00	1.000,00	10,00
11		323	Kanalizacija	10.000,00	1.000,00	10,00
43			FUNKC.KLASIF. 06- Unaprjeđenje stanovanja i zajednice			
		1009	Javna rasvjeta	3.128.000,00	188.278,00	6,02
		A100015		340.000,00	169.815,00	48,95
11	42	53	322 Rashodi za materijal i energiju	300.000,00	129.996,00	99,55
11	53	323	Rashodi za usluge	40.000,00	39.819,00	
		K200010	Javna rasvjeta - kapitalna ulaganja	2.788.000,00	18.463,00	0,66
		421	Energet.usluga/modernizac.j.rasvjete	2.780.000,00	0,00	0,00
11,42,53		421	Dogradnja j.r. na području OZ	8.000,00	18.463,00	230,79
			FUNKC.KLASIF. 05- Zaštita okoliša	252.000,00	7.500,00	2,98
		1011	Program zaštite okoliša i životne sredine	252.000,00	7.500,00	2,98
		A100016	Sanacija divljih deponija	20.000,00	0,00	0,00
11	42	323	Rashodi za usluge	20.000,00	0,00	0,00
		A100017	Dodatni odvoz komunalnog otpada	13.000,00	0,00	0,00
11	53	323	Rashodi za usuge	13.000,00	0,00	0,00
		A100018	Edukacija stanovništva -odvajanje komunalnog otpada	5.000,00	0,00	0,00
11		323	Rashodi za usluge	5.000,00	0,00	0,00
		A100019	Veterinarska služba	10.000,00	7.500,00	75,00
11	53	323	Rashodi za usluge	10.000,00	7.500,00	75,00
		A100020	Najam Eko wc kabina	4.000,00	0,00	0,00
11	53	323	Rashodi za usluge	4.000,00	0,00	0,00
		K100011	Nabava kontejnera	50.000,00	0,00	0,00
		422	Postrojenja i oprema	50.000,00	0,00	0,00
		K100012	Prijevozna sredstva	150.000,00	0,00	0,00
		422	Mobilno vozilo	150.000,00	0,00	0,00
			FUNKC.KLASIF. 08-Rekreacija, kultura i religija	1.236.500,00	308.796,00	24,97
00204	1012		Potrebe u kulturi	299.000,00	28.500,00	9,53
		A100021	P Tekuće donacije	99.000,00	28.500,00	28,79
11		381	Tekuće donacije	99.000,00	28.500,00	38,79
		K100013	P Kapitalne donacije	200.000,00	0,00	0,00
		382	Kapitalne donacije	200.000,00	0,00	0,00
		1013	Organizacija rekreacije i športskih aktivnosti	45.000,00	7.700,00	17,11
		A100022	Potpore u športu	45.000,00	7.700,00	17,11
11		381	Tekuće donacije	45.500,00	7.700,00	17,11
		1014	Potpore udrugama i vjerskim zajednicama	78.000,00	23.000,00	29,49
		A100023	Potpore vjerskim zajednicama	30.000,00	14.000,00	46,67
11		381	Tekuće donacije	30.000,00	14.000,00	46,67
		A100024	Potpore humanitarnim udrugama	18.000,00	1.000,00	5,56
11			Tekuće donacije	18.000,00	1.000,00	5,56
		A100025	Potpore braniteljskim udrugama	19.000,00	2.500,00	13,16
11		381	Tekuće donacije	19.000,00	2.500,00	13,16
		A100026	Stipendije: Političke stranke i nezavisni vijećnici	11.000,00	5.500,00	50,00
11		381	Tekuće donacije	11.000,00	5.500,00	50,00
		1015	Potpore zdravlju	20.000,00	0,00	0,00
		A100027	Potpore zdravstvenim organizacijama	20.000,00	0,00	0,00
		381	Tekuće donacije	20.000,00	0,00	0,00
11			FUNKC.KLASIF.09- Obrazovanje	394.000,00	170.970,00	43,39
		1016	Obrazovanje	394.000,00	170.970,00	43,39
		A100028	Stipendije	73.000,00	36.000,00	49,32

11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	73.000,00	36.000,00	49,32	
	A100029	Nagrade studentima	6.000,00	1.000,00	16,67	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	6.000,00	1.000,00	16,67	
	A100030	Pomoć studentima	10.000,00	3.000,00	30,00	
	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	10.000,00	3.000,00	30,00	
	A100031	Donacije osnovno školstvo	10.000,00	0,00	0,00	
11	381	Donacije osnovno školstvo	10.000,00	0,00	0,00	
	A100032	Predškolski odgoj	295.000,00	130.970,00	44,40	
11	42	381	Tekuće donacije	295.000,00	130.971,00	44,40
11, 42	FUNKC.KLASIF.10- Socijalna zaštita		400.500,00	78.625,00	19,63	
	1016 Pomoć obiteljima i kućanstvima		400.500,00	78.625,00	19,63	
	A100033	Naknada za novorođenčad	60.000,00	8.000,00	13,33	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	60.000,00	8.000,00	13,33	
	A100034	Podmirenje troš.stanovanja	120.000,00	29.289,00	24,41	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	120.000,00	29.289,00	24,41	
	A100035	Pravo na jednokratnu pomoć	20.000,00	15.400,00	77,00	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	20.000,00	15.400,00	77,00	
	A100036	Sufinanciranje cijene prijevoza	100.000,00	25.936,00	25,94	
11	42	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	100.000,00	25.936,00	25,94
	A100037	Sufinanciranje školskih knjiga	18.000,00	0,00	0,00	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	18.000,00	0,00	0,00	
	A100038	Sufinanciranje školskih izleta	12.000,00	0,00	0,00	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	12.000,00	0,00	0,00	
11	A100039	Pomoć za grijev	28.500,00	0,00	0,00	
42	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	28.500,00	0,00	0,00	
	A100040	Darovi za sv. Nikolu	3.000,00	0,00	0,00	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	3.000,00	0,00	0,00	
	A100041	Sufinanciranje školskih marenda	25.000,00	0,00	0,00	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	25.000,00	0,00	0,00	
	A100042	Nagrade odličnim učenicima	14.000,00	0,00	0,00	
11	372	Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna	14.000,00	0,00	0,00	

Na temelju čl.67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN.br. 68/18, 110/18 i 32/20), čl.35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN.br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13- proč.tekst , 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd,br. 2/13, 4/13, 3/18, 4/18- proč.tekst i 1/20) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 13.sj. održanoj 22.11.2020.donosi

Odluke o drugoj izmjeni i dopuni

Programa izgradnje komunalne infrastrukture u 2020.g.

Čl.1.

U Programu izgradnje komunalne infrastrukture u 2020.g. (Službeni glasnik općine Zagvozd br. 1/20 i 5/20) vrši se 2. izmjena i dopuna na način da se briše toč I. i II.pa toč III. postaje toč. I. i dalje redom kako slijedi :

Br.	NAZIV PROJEKTA	PLAN	1. IZMJENA	2. IZMJENA	Učešće OZ	Suf. SDŽ-a	Suf. RH ili dr.
I.	NERAZVRSTANE CESTE	1.390.000	1.390.000	1.390.000	330.000	560.000	500.000
1.a	Asfal.neazr.ceste u Rastovcu	300.000	390.000	390.000	50.000	140.000	200.000
1.b	Nadzor nad izgradnjom	6.000	8.000	8.000	8.000	0	0
2.a	<i>Asfaltir.neraz.c. u Krstaticama</i>	<i>600.000</i>	<i>285.000</i>	<i>60.000</i>	<i>60.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.b	Nadzor nad izgradnjom	14.000	7.000	2.000	2.000	0	0
3.	Projektna dokum. za nove ceste	50.000	50.000	50.000	10.000	40.000	0
4.	Geodetske usluge za nerazvrst. ceste	200.000	200.000	200.000	50.000	50.000	100.000
5.	Projekt rekonstr.LC 67143 (Zagvo-Rastovac)	200.000	200.000	200.000	20.000	180.000	0
6.	Postavljanje autobusne nadstrešnice	20.000	20.000	20.000	20.000	0	0
7.a	<i>Asfaltir.neraz.c. u Zagvozdu</i>	<i>0</i>	<i>225.000</i>	<i>450.000</i>	<i>100.000</i>	<i>150.000</i>	<i>200.000</i>
7.b	<i>Nadzor nad izgradnjom</i>	<i>0</i>	<i>5.000</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
II.	GROBLJA	1.074.000	1.074.000	1.074.000	240.000	180.000	650.000
1.a	Mrtvačnica Krstacije-nastavak radova	200.000	200.000	200.000	50.000	100.000	50.000
1.b	Nadzor radova	7.000	7.000	7.000	7.000	0	0
2.a	Mrtvačnica Župana-nastavak radova	100.000	100.000	50.000	50.000	0	0
2.b	Nadzor radova	2.000	2.000	1.000	1.000	0	0
3.a	Izgradnja WC na groblju Rastovac	100.000	100.000	150.000	70.000	80.000	0
3.b	Nadzor radova	3.000	3.000	4.000	4.000	0	0
4.a	Izgradnja grobnica u Krstaticama	500.000	500.000	500.000	0	0	500.000

4.b	Nadzor radova	10.000	10.000	10.000	10.000	0	0
5.a.	Planiranje i iskop terena za grobnice	100.000	100.000	100.000	0	0	100.000
5.b	Nadzor radova	2.000	2.000	2.000	2.000	0	0
6.	Kupnja zemljišta	50.000	50.000	50.000	50.000	0	0
III.	JAVNE POVRŠINE	2.439.000	2.439.000	2.439.000	619.000	140.000	1.680.000
		0					0
1.a	Parkiralište kod Dnevne bol-nast.radova	1.400.000	1.400.000	1.400.000	200.000	20.000	1.180.000
		0					0
1.b	<i>Nadzor nad izgradnjom</i>	<i>35.000</i>	<i>35.000</i>	<i>35.000</i>	<i>35.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2.a	Izgradnja j.površine u Župi	300.000	300.000	200.000	60.000	0	140.000
2.b	<i>Nadzor nad izgradnjom</i>	<i>9.000</i>	<i>9.000</i>	<i>7.000</i>	<i>7.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
3.a	Parkiralište u Rastovcu-nast.radova	400.000	400.000	500.000	200.000	100.000	200.000
3.b	<i>Nadzor nad izgradnjom</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>	<i>12.000</i>	<i>12.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4.a	Izgradnja dječjeg igrališta	100.000	20.000	20.000	20.000	0	0
4.b	<i>Nadzor nad izgradnjom</i>	<i>3.000</i>	<i>1.000</i>	<i>1.000</i>	<i>1.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
5.a	Izgradnja zelenih otoka	60.000	140.000	140.000	60.000	0	80.000
5.b	<i>Nadzor nad izgradnjom j.površina</i>	<i>2.000</i>	<i>4.000</i>	<i>4.000</i>	<i>4.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
6.	Projek.dokum.za j.pov. kod stare zgr.općine	120.000	120.000	120.000	20.000	20.000	80.000
IV.	JAVNA RASVJETA	2.788.000	2.788.000	2.788.000	288.000	500.000	2.000.000
		0					0
1	Modernizacija javne rasvjete	2.700.000	2.700.000	2.700.000	200.000	500.000	2.000.000
		0					
2	Dogradnja jav. rasvjete u naselju Zagvozd	2.000	20.000	20.000	20.000	0	0
3	Dogradnja j.rasvjete u naselju Krstalice	1.000	18.000	18.000	18.000	0	0
4	Dograd.j.rasv.uRašćanim a Gornjim	2.000	10.000	10.000	10.000	0	0
5	Dogradnja j. rasv. u naselju Biokovsko Selo	1.000	10.000	10.000	10.000	0	0
6	Dogradnja j.rasvjete u naselju Župa	1.000	10.000	10.000	10.000	0	0
7	Dogradnja j.rasvjete u naselju Rastovac	1.000	10.000	10.000	10.000	0	0
8	<i>Nadzor nad izgradnjom</i>	<i>80.000</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Čl.2.

Ovisno o važnosti projekta i prilivu sredstava Načelnik općine Zagvozd odlučivati će o vremenu kada će započeti postupak nabavke za pojedini projekt naveden u čl. 1. ovog Programa.

Čl.3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Zagvozd.

KLASA: 363-01/20-01/ 28
URBROJ: 2129/06-02-20-01
Zagvozd, 22.11.2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Mario Vuletić

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd 2/13, 4/13, 3/18 4/18 – proć. tekst i 1/20) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 13.sjednici održanoj dana 22.11.2020. donosi

ODLUK U
o dopuni Odluke o komunalnom doprinosu
na području općine Zagvozd

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu na području općine Zagvozd(Službeni glasnik općine Zagvozd br. 7/18) vrši se dopuna st.4. čl. 10. Odluke na način da se iza riječi „ mlade obitelji“ dodaju riječi „ i pojedinci “.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Zagvozd.

KLASA: 363-01/20-01/ 25
URBROJ: 2129/06-01-20-01
Zagvozd, 22. 11. 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Na temelju 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12,19/13 - proč. tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl.40. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd, br. 2/13, 4/13, 3/18, 4/18- proč.tekst i 1/20) Općinskoviijeće općine Zagvozd na 13.sjednici općine Zagvozd održanoj dana 22.11.2020. donosi

ODLUKU

o produženju važenja Plana ukupnog razvoja općine Zagvozd

Čl.1.

Produžava se važenje Plana ukupnog razvoja općine Zagvozd 2016-2020. (Službeni glasnik općine Zagvozd 2/2018) do 2025.g.

Projekt je izrađen od strane tvrtke Micro projekt d.o.o. Split, a isti je sufinanciran sredstvima Europske unije.

Čl.2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Zagvozd.

KLASA: 300-01/20-01/ 05
URBROJ: 2129/06-01-20-01
Zagvozd, 22. 11. 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Na temelju članka 33. stavka 1., članka 44.st.2. i članka 48.st.2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine RH« broj 68/18,110/18 i 32/20), članka 35. st. 1. toč. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN RH“ br. 33/01, 60/01 –vjerod. tumač., 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-proč.tekst, 137/15, 127/17 i 98/19) te čl.28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd, br. 2/13, 4/13, 3/18, 4/18- proč.tekst i 1/20) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 13. sjednici općine Zagvozd održanoj dana 22.11.2020. donosi

ODLUKU

o obavljanju komunalnih djelatnosti za područje općine Zagvozd

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti od značaja za općinu Zagvozd kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalnih djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području općine, utvrđuju se komunalne djelatnosti od lokalnog značaja, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području općine Zagvozd.

II. VRSTE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području općine Zagvozd obavljaju se komunalne djelatnosti , kojima se osigurava održavanje i / ili građenje komunalne infrastrukture i to :

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete.

Članak 3.

Na općine Zagvozd obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti :

1. usluge ukopa
2. obavljanje dimnjačarskih poslova,
3. linijski prijevoz putnika u javnom prometu na prostoru općine.

U sklopu obavljanja djelatnosti iz st.1.ovog članka može se osigurati i građenje i /ili održavanje komunalne infrastrukture potrebne za obavljanje tih djelatnosti.

Članak 4.

Osim komunalnih djelatnosti iz čl.2.i 3. ove Odluke, s obzirom da se iste smatraju od iznimnog značaja za općinu Zagvozd i njezino stanovništvo kao komunalne djelatnosti određuju se :

1. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija (pod čime se podrazumijeva provođenje obvezne preventivne dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije radi sustavnog suzbijanja insekata i glodavaca),
2. veterinarsko-higijeničarski poslovi (pod čime se podrazumijeva hvatanje i zbrinjavanje pasa i mačaka bez nadzora, te uklanjanje uginulih pasa, mačaka i dr. životinja s javnih površina,
3. prigodna ukrašavanja naselja, javnih objekata i drugih prostora za božićno-novogodišnje blagdane.

III. ORGANIZACIJSKI OBLICI POVJERAVANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 5.

Komunalne djelatnosti na području općine Zagvozd mogu obavljati :

1. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji.

IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 6.

Pravne ili fizičke osobe, na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, mogu obavljati na području općine Zagvozd sljedeće komunalne djelatnosti :

1. održavanje nerazvrstanih cesta :
 - a) zimska služba,
 - b) uređenje i održavanje nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina,
8. održavanje javne rasvjete,
 - upravljanje i održavanje javne rasvjete,
 - opskrba električnom energijom,
9. dezinfekcija, dezinfekcija i deratizacija,
10. veterinarsko-higijeničarski poslovi,
11. prigodna ukrašavanja naselja, javnih objekata i javnih površina.

Članak 7.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz čl.6. provodi se prema propisima o javnoj nabavi (Zakonu o javnoj nabavi , Pravilniku o provedbi jednostavne nabave i dr. aktima).

Članak 8.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti u ime općine Zagvozd sklapa Općinski načelnik .

Ugovor iz st.1. ovog članka sadrži :

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor,
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

Članak 9.

Sastavni dio ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti je :Program održavanja komunalne infrastrukture te njegove izmjene i dopune za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalnih djelatnosti ili cijene u tijeku roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora, koji odobrava Općinski načelnik.

VI. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 10.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području općine Zagvozd sljedeće komunalnu djelatnosti :

1. prijevoz putnika u javnom prijevozu na području općine i
2. dimnjačarske poslove.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz st.1. na vrijeme najduže do 4 godine.

Članak 11.

Prije početka postupka davanja koncesije provode se pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuje koncesija, osobito :

- imenovanje stručnog povjerenstva za provedbu postupka,
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analiza davanja koncesije,
- procjena vrijednosti koncesije,
- izrada dokumentacije za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo iz prethodnog stavka imenuje Općinski načelnik i čine ga predsjednik i 2 člana.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasnik javne nabave RH, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Općinski načelnik utvrđuje uvjete i mjerila za dodjelu koncesija, te objavljuje obavijest iz prethodnog stavka, sve u skladu sa zakonom i posebnim propisima koji uređuju pitanje dodjele koncesija i ovom Odlukom.

Nakon objave u Narodnim novinama obavijest o namjeri davanja koncesije, neizmijenjenog sadržaja, može se objaviti i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja i na web stranici Općine Zagvozd, s navedenim datum objave u „NN“. Odluku o dodjeli koncesije nakon provedenog postupka, na temelju prijedloga Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće.

Na temelju odluke iz st.6.ovog čl. Općinski načelnik sklapa ugovor o koncesiji.

Na sve što, u svezi s postupkom, načinom i uvjetima davanja koncesije, nije posebno obuhvaćeno ovom Odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona i posebnih propisa koje uređuju pitanje dodjele koncesije.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠENE ODREDBE

Članaka 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd, br. 1/14) i Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na temelju ugovora o koncesiji na prostoru općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd, br. 1/14) .

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Zagvozd.

KLASA: 363-01/20-01/ 26
URBROJ: 2129/06-01-20-01
Zagvozd, 22. 11. 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Na temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/0179/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 131. Zakona o cestama (NN.br. 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13), čl.62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18 i 32/20) i čl. 40. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik br. 2/13, 4/13,) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 13.sjednici održanoj dana 22.11.2020. godine donosi

ODLUKU

o utvrđivanju statusa javnog dobra u općoj upotrebi za komunalnu infrastrukturu u k.o. Župi

Čl.1.

Utvrđuje se status javnog dobra u općoj upotrebi za komunalnu infrastrukturu u vlasništvu općine Zagvozd položenu na nekretninama oznake k.č.zem. :

2659/2, 2877/5, 2877/6, 2879/2, 2880/3, 2882/2, 2883/2, 2884/2, 4722/1, 2659/1, *141, 2664, 2663/3, 2662/4, 2662/3, 2665, 2657, 2660/1, 2660/2, 2660/3, 2660/4, 2660/5, 2660/7, 2660/8, 2660/9 i 2660/10 sve u k.o. Župa.

Čl.2.

Stvarno stanje komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste, groblja i mrtvačnice) iz čl.1. ove odluke nije evidentirano ni u Katastru ni u zemljišnim knjigama.

Geodetskim elaboratom, izrađenim od ovlaštene tvrtke Geographica d.o.o. Split, oznake 05-10/20 od 13.10.2020. i Presude P-3059/2019-27 evidentirat će se stvarno stanje komunalne infrastrukture :

- nerazvrstana cesta oko groblja u Župi položene na k.č.zem: 2659/2, 2877/5, 2877/6, 2879/2, 2880/3, 2882/2, 2883/2, 2884/2, 4722/1,u k.o. Župa.

- groblja položenog na k.č. : 2659/1, *141,2664, 2663/3, 2662/4,2662/3,u k.o. Župa.

- mrtvačnice i dvorišnog prostora položenog na k.č.: 2665, 2657, 2660/1, 2660/2, 2660/3, 2660/4, 2660/5, 2660/7, 2660/8, 2660/9 i 2660/10 u k.o. Župa.

iz čl.1. ove Odluke u katastru i zemljišnim knjigama , u skladu s čl. 131. Zakona o cestama (NN 84/11), čl.62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18,110/18 i 32/20) i Presude -3059/2019-27, Općinskog suda Makarskoj, Ispostava Imotski .

Čl.3.

Ova odluka dostavlja se na provedbu Državnoj geodetskoj upravi , Područni ured za katastar Split, Ispostava Imotski i Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda Makarskoj, Ispostava Imotski.

Čl.4.

Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku općine Zagvozd.

KLASA: 363-01/20-01/ 27
URBROJ: 2129/06-01-20-01
Zagvozd, 22. 11. 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Na temelju čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(NN.br. 91/96, 68/98, 137/99 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), čl.48. st.1.toč.5. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi (NN.br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/01, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd br. 2/13, 4/13, 3/18, 4/18 i 1/20) čl.8. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd br.1/00 i 2/00) Općinski vijeće općine Zagvozd na 13. sjednici održanoj dana 22.11.2020. donosi

ZAKLJUČKA
o raspisivanju javnog natječaja za prodaju
nekretnina u vlasništvu Općine Zagvozd
Prikupljanjem pisanih ponuda

1. Općina Zagvozd prodati će putem javnog natječaja nekretnine u Poslovnoj zoni „Troje gomile“ i to :
 - a) Dio nekretnine označene kao k.č.zem. 420/24 pov. 6.286 m² sa zgradama pov 1.471 m² sve k.o. Zagvozd,
2. Početna kupoprodajna cijena iznosi 2.181.313,77 kn prema procjeni sudskog vještaka Željka Jelinića,
3. Odgovorna osoba za davanje informacija sa natjecateljima je Općinski načelnik na isključivo pismenim putem na e mail: info@zagvozd.hr,
4. Ponuda mora sa
5. vati :
 - a) iznos ponuđene cijene
 - b) za fizičke osobe-obrtnike: ime i prezime, adresa, OIB, preslika osobne iskaznice, preslika obrtnice,
 - c) za pravne osobe : naziv tvrtke, adresa, OIB, podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje, ovjereni upis u sudski registar,
 - d) dokaz da nema dugovanja prema RH (potvrdu izdaje Porezna uprave) i Općini Zagvozd (potvrdu izdaje Načelnik), BON 2 (ne stariji od 30 dana),
 - e) izjava o prihvaćanju uvjeta iz Natječaja,
 - f) dokaz o uplati jamstvenog pologa u visini od 10 % početne ponuđene cijene, jamčevina se uplaćuje na IBAN Općine Zagvozd HR0723900011852200001, model HR68 7757-OIB ponuditelja,
 - g) jamčevina se računa u cijenu ako ponuditelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
 - h) ako ponuditelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,
 - i) rok važenja ponude je 90 dana od zadnjeg dana za dostavu ponuda,
 - j) nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati,
6. U nekretninama iz toč.1. mogu se obavljati djelatnosti utvrđene Prostornom planu općine Zagvozd,
7. Pravo na natječaj imaju sve pravne i fizičke osobe koje prema važećim propisima RH mogu biti vlasnici nekretnina u RH, a nemaju dugovanja prema RH i Općini Zagvozd,
8. Tekst natječaja s uvjetima prodaje objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Zagvozd i na web stranici Općine Zagvozd www.zagvozd.hr, a obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavit će se u dnevnom listu Slobodna Dalmacija.
9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najveća ponudbena cijena povrh početne cijene. U slučaju da se jave 2 ili više ponuda sa istom cijenom i dr. ispunjenim uvjetima iz natječaja, prednost ima ponuditelj koji po zakonu ima prednost, zatim onaj subjekt čije je sjedište na prostoru općine Zagvozd. Ukoliko takvog nema onda prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

10. Ponude se dostavljaju isključivo u pisanoj formi, putem pošte preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu : Općina Zagvozd, Ul. Franje Tuđmana 65, 21270 Zagvozd, s naznakom „ Prodaja zemljišta - ne otvaraj“,
11. Rok za dostavu ponuda je 30 dana od objave obavijesti o prodaji nekretnina u Slobodnoj Dalmaciji (sam dan objave natječaja se ne računa) s tim da će se kao važeće uzeti i ponude koje su zadnji dan roka uredno predane u poštanskom uredu,
12. Općinski načelnik je dužan imenovati Povjerenstvo koje će ocijeniti pristigle ponude te u roku od 30 dana od zadnjeg dana roka donijeti prijedlog odluke kojeg Općinski načelnik upućuje na Općinsko vijeće,
13. Provedbu izbora najpovoljnijeg ponuđača povodom prijedloga Povjerenstva izvršiti će Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dostave prijedloga Povjerenstva ,
14. Izabrani ponuditelj po provedenom javnom natječaju dužan je u roku 15 dana od dana primitka Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja (donesene od strane Općinskog vijeća) pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji na mjestu i u vrijeme koje je navedeno u dopisu Općine Zagvozd, te sklopiti kupoprodajni ugovor u propisanoj formi i ovjerenog potpisa kupca od strane javnog bilježnika,
15. Ovlašćuje se Općinski načelnik na potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnine po provedenom natječaju, nakon što Općinsko vijeće donese Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
16. Ako odabrani ponuditelj ne pristup sklapanju kupoprodajnog ugovora ili ga ne sklopi u propisanoj formi ili ne ispuni druge propisane uvjete, smatra se da je odustao od ponude. U tom slučaju se isključuje iz daljnjeg postupka i gubi pravo na povrat jamčevine, što utvrđuje Općinski načelnik posebnim aktom. U slučaju iz ovog stavka Općinsko vijeće može izvršiti izbor sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja iz reda ostalih kandidata prijavljenih na natječaj,
17. Porezne obveze i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrditi će se ugovorom o kupoprodaji. Pravo knjiženja stječe se po uplati cijelog iznosa.
18. Izabrani ponuditelj – kupac dužan je ukupnu kupoprodajnu cijenu podmiriti u roku od 30 dana od potpisa ugovora. U protivnom se (bez obzira što je potpisao ugovor o kupoprodaji) smatra da je odustao od ponude i gubi pravo na povrat jamčevine, a prodavatelj zadržava pravo sklapanja ugovora sa prvim sljedećim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz Natječaja i ponudio je najveću cijenu.
19. Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati jamčevina će se vratiti u roku od 30 dana od donošenja odluke o najprihvatljivijoj ponudi od strane Općinskog vijeća.
20. Kupac ne smije bez suglasnosti Općinskog vijeća kupljeno zemljište prodati ili opteretiti u naredne tri godine od podmirenja kupoprodajne cijene. Isto tako se obvezuje u istom razdoblju obnoviti zgrade i srediti okoliš,
21. Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno – kupljeno“.
22. Ponuda mora biti uvezana u cjelinu (uvezana jamstvenikom) i označen redni broj stranica kroz ukupni broj stranica,
23. Prodavatelj zadržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja poništiti natječaj bez obrazloženja i ne prihvatiti ni jednu ponudu, bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima, uz povrat uplaćene jamčevine.
24. Ovaj Zaključak objaviti će se u Službenom glasniku Općine Zagvozd.

KLASA: 021-01/20-01/ 07
URBROJ : 2129/06-02-20-01
Zagvozd, 22.11.2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Temeljem članka 28. Statuta Općine Zagvozđ (Službeni glasnik Općine Zagvozđ, broj: 2/13, 4/13, 3/18, 4/18- proč.tekst i 1/20) i čl. 7. Pravilnika o ostvarivanju prava iz socijalne skrbi na području Općine Zagvozđ(Službeni glasnik općine Zagvozđ br. 3/19) Općinsko vijeće općine Zagvozđ na 13.sjednici održanoj dana 22.11.2020. donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o dodjeli stipendija studentima

Članak 1.

U Odluci o dodjeli stipendija studentima (Službeni glasnik općine Zagvozđ, br. 3/19) vrši se izmjena i dopuna st.1.i 2.čl.9. te isti glase :

„ Student koji je korisnik stipendije gubi pravo na istu ukoliko se utvrde slijedeće činjenice :

- da je pravo ostvario temeljem neistinitih i nepotpunih podataka,
- da je započeo primati stipendiju iz drugih izvora,
- svojevóljno prekine školovanje ili promijeni studij,
- promijeni mjesto prebivališta korisnik ili njegov roditelj (skrbnik) i
- *zasnuje radni odnos.*

Ukoliko se utvrdi da je student primao stipendiju neosnovano tj. mimo utvrđenih kriterija iz ove Odluke ili je ta prava izgubio zbog okolnosti iz st.1. ovog članka *student je dužan u roku od 15 dana od nastanka novih okolnosti obavijestiti Davatelja stipendije i dužan je vratiti sav neosnovano primljen iznos na ime stipendije od dana nastanka činjenice zbog koje gubi pravo na istu .“*

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Zagvozđ .

KLASA: 640-01/20-01/ 02
URBROJ: 2129/06-01-20-01
Zagvozđ, 22. 11. 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Na temelju čl.35.st.2. i 8., čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(NN.br. 91/96, 68/98, 137/99 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 39/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14), čl.35. Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi (NN.br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/01, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), čl.28. Statuta općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd br. 2/13, 4/13, 3/18, 4/18- proč.tekst i 1/20) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 13.sjednici održanoj dana 22.11.2020. donosi

ODLUKU

o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Zagvozd

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje postupanje nadležnih tijela Općine Zagvozd (u daljnjem tekstu : Općina) prilikom raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine i nekretninama kojima Općina upravlja temeljem posebnih propisa (u daljnjem tekstu: nekretnine u vlasništvu Općine).

Ova Odluka ne primjenjuje se u postupcima davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine, postupcima davanja u najam stanova u vlasništvu Općine, zakup zemljišta za postavljanje kioska, te postupcima davanja na privremeno korištenje javnih površina u vlasništvu Općine s obzirom da će se postupci vezani uz takva raspolaganja urediti posebnom odlukom.

Odluka se također ne primjenjuje na postupke davanja koncesija i uspostave javno – privatnog partnerstva, koji postupci su uređeni posebnim propisima.

Upravljanje nekretninama koji koriste mjesni odbori te dodjela nekretnina na korištenje udrugama se uređuje posebnim aktom Općinskog načelnika.

Članak 2.

Raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine smatra se :

- Prodaja nekretnina u vlasništvu općine,
- Razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretninama u suvlasništvu Općine i dr.osoba,
- Zamjena nekretnina u vlasništvu Općine sa nekretninama u vlasništvu drugih osoba,
- Zakup i najam nekretnina u vlasništvu Općine,
- Kupnja nekretnina za korist općine,
- Stjecanje i raspolaganje nekretninama bez naknade,
- Pravo građenja,
- Dokapitalizacija trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava,
- Osnivanje prava zaloga na nekretnini,
- Osnivanje prava služnosti na nekretnini,
- Zajednička izgradnja ili financiranje izgradnje,
- Drugi način raspolaganja nekretninama sukladno propisima kojima se uređuju vlasništvo i dr. stvarna prava.

Ne smatra se raspolaganjem nekretninama u smislu ove Odluke :

- Zaključenje dodatka ugovora o prodaji stanova na kojima je postojalo stanarsko pravo, kojima se osigurava zemljišno-knjižna provedba ranije zaključenih ugovora ili mijenjanju odredbe o

- načinu isplate kupoprodajne cijene (npr. kod obročne otplate) ili se ispravljaju ili mijenjaju nebitni sastojci ugovora,
- Potpisivanje elaborata usklađenja i parcelacijskog elaborata kojima se oblik i veličina katastarskih čestica usklađuje sa stvarnim stanjem na terenu iskazanim u tim elaboratima ili drugoj geodetskoj podlozi, bez obzira da li se nakon toga usklađenja površina zemljišnih čestica u vlasništvu Općine smanjuje ili povećava ako je stvarno stanje vidljivo iz zidova i dr. granica ili se identifikacijom na terenu ili putem ovlaštenog geodeta ili vještaka građevinske struke i dr. dokazima može utvrditi da se radi o zidovima i granicama koje postoje na terenu dugi niz godina, te da službe Općine ne raspolažu sa saznanjima o sporovima i dr. postupcima vezanim uz njih (uzurpacija, micanje međe i sl.).
 - Potpisivanje planova posebnih dijelova zgrade i elaborata za upis objekata i prometnica,
 - Davanje suglasnosti vlasnicima objekata da na zemljištu Općine koje se nalazi uz njihovu građevnu česticu ili u njejoj blizini, a koje nije uključeno u program komunalnog održavanja Općine mogu čistiti od korova, kositi, zasaditi na njemu cvijeće i ukrasno grmlje i dr. raslinje, uz uvjet da na istom ne stječu nikakva posjedovna i dr. stvarna prava, a sve dotle dok to zemljište nije potrebno Općini za bilo koju drugu namjenu,
 - Poslovi redovnog održavanja nekretnina u vlasništvu Općine te donošenje odluka o održavanju zajedničkih dijelova građevina u kojima Općina ima u vlasništvu ili suvlasništvu posebni dio građevine, osim u slučaju dogradnje ili nadogradnje same građevine,
 - Davanje suglasnosti za izvođenje radova na zajedničkim dijelovima ili posebnim dijelovima građevine u kojoj je općina suvlasnik ili vlasnik posebnog dijela, ukoliko se tim radovima ne mijenja gabarit građevine, ne narušavaju stabilnosti i izgled građevine te dr. bitni zahtjevi građevine, umanjuje vrijednost dijela građevine u vlasništvu Općine ili smanjuje standard uvjeta života i rada u prostorima u vlasništvu Općine.

Članak 3.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisana Općina, Općina će dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe, pod sljedećim uvjetima:

- Da je zemljište stekla u vlasništvo, na korištenje i u posjed na temelju valjanog pravnog osnova,
- Da je na zemljištu postojeća građevina ili s njom pravno izjednačena,
- Da ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Upis prava vlasništva u zemljišne knjige u smislu stavka 1. ovog čl., Općina će dozvoliti i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine od knjižnog prednika do sebe).

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Općina i osoba iz st.1. i 2. ovog čl. sklopit će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Odluku o sklapanju sporazuma iz st.3. ovog čl. donosi Načelnik ili Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine.

Na temelju Odluke nadležnog tijela sporazum o prijenosu prava vlasništva u ime Općine sklapa Načelnik .

Članak 4.

Na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama kao vlasnik upisana Općina, a koje je u postupku pred nadležnim tijelom za prostorno uređenje utvrđeno kao zemljište za redovnu uporabu postojeće stambene zgrade, Općina će dopustiti uknjižbu prava vlasništva tog zemljišta u korist vlasnika stanova odnosno suvlasnika postojeće stambene zgrade.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, Općina i osobe iz st.1.ovog čl.sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Sporazum iz st.2.ovog čl.sklopa Načelnik .

Članak 5.

Načelnik Općine Zagvozd i Općinsko vijeće općine Zagvozd raspolažu nekretninama u vlasništvu Općine sukladno načelima zakonitosti, svrhovitosti i ekonomičnosti, u skladu s namjenom nekretnina i u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski, društveni i socijalni razvoj Općine u skladu sa stvarnim potrebama i odlukom o izvršenju proračuna Općine.

Načelnik i Općinsko vijeće mogu raspolagati nekretninama i povodom prijedloga zainteresirane osobe.

Članak 6.

Općina vodi registar nekretnina Općine Zagvozd, u koji se upisuju nekretnine u vlasništvu ili pod upravljanjem Općine.

Nekretninom u vlasništvu općine Načelnik i Općinsko vijeće mogu raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknado utvrđenoj po tržišnoj cijeni ako zakonom ili ovom odlukom nije drugačije određeno.

Odredbе st.1.ovog čl.ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva nad nekretninama stječu RH i jedinice lokalne i područne samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu RH, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana općine Zagvozd.

Članak 7.

Načelnik i Općinsko vijeće raspolažu nekretninama u vlasništvu Općine odlukom o raspolaganju nekretninom u skladu sa zakonom, statutom Općine i ovom odlukom.

Načelnik može odlučivati o raspolaganju nekretninom u vlasništvu Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina. Ako je taj iznos manji od 70.000 kn, tada može odlučivati najviše do 70.000 kn pod uvjetom da je stjecanje i otuđenje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu i predviđeno u skladu sa zakonskim propisima.

U raspolaganju nekretninom koja prelazi iznos iz st.2.ovog čl. Odluku donosi Općinsko vijeće.

Ako je u postupku izdavanja akata prostornog uređenja potrebno pisano očitovanje ili suglasnost Općine u svezi zahvata u prostoru, to očitovanje ili suglasnost će izdati Načelnik na prijedlog Jedininstvenog upravnog odjela.

U svim slučajevima raspolaganja ili stjecanja nekretnina, kada se radi o dijelu zemljišne čestice, obim i način raspolaganja ili stjecanja mora biti definiran preglednim nacrtom, kartom, elaboratom ili dr.prikladnom geodetskom podlogom.

II. PRODAJA NEKRETNINA

Članak 8.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se javnim natječajem, a iznimno neposrednom pogodbom.

Kada se nekretnine u vlasništvu Općine prodaju javnim natječajem, isti se provodi javnim prikupljanjem ponuda dostavljenih preporučenom pošiljkom ili osobno u Pisarnicu Općine u zatvorenoj omotnici „Ne otvarati“.

PRODAJA NA TEMELJU JAVNOG NATJEČAJA

Članak 9.

Tržišna vrijednost nekretnine jest vrijednost izražena u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području jedinice lokalne samouprave.

Kod svake pojedine prodaje nekretnine tržišna vrijednost utvrđuje se po ovlaštenom sudskom vještaku ili temeljem podataka Porezne uprave.

Iznimno od st.2. u slučajevima prodaje više nekretnina pod istim uvjetima, tijekom iste kalendarske godine i na tom području, može se procijeniti samo jedna nekretnina prema kojoj će se određivati početne cijene ostalih nekretnina koje će se prodavati.

Članak 10.

Nakon što se utvrdi tržišna vrijednost nekretnine, odluku o raspisivanju Javnog natječaja, ovisno o vrijednosti nekretnine, donosi Načelnik ili Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika.

Načelnik odnosno Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može odlučiti da početna cijena bude veća od one utvrđene po vještaku ili podacima Porezne uprave.

Članak 11.

Natječajni postupak provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja (u daljnjem tekstu : Povjerenstvo) sastavljeno od najmanje 3 člana, a koje imenuje Načelnik odlukom.

Povjerenstvo obavlja postupak prikupljanja i otvaranja ponuda, sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda, pribavlja dokumentaciju o nekretnini, izrađuje nacrt odluka i ugovore te dostavlja prijedlog sa dokumentacijom Načelniku, koji će odlučiti o prijedlogu ili Općinsko vijeće, ako je ono nadležno za donošenje Odluke.

Članak 12.

Javni natječaj obvezno sadrži :

1. Oznaku i površinu nekretnine,
2. Početnu cijenu nekretnine,
3. Rok za podnošenje ponuda može iznositi od 15 do 30 dana od objave oglasa na web stranici Općine Zagvozd,
4. Visinu jamčevine, oznaku računa na koji se uplaćuje i rok do kojeg mora biti uplaćena,

5. Obavezna je pismena dostava ponuda,
6. Odredbu tko može sudjelovati u javnom prikupljanju ponuda,
7. Odredbu o dokumentaciji koju moraju podnijeti ponuditelji te odredbu da se nepotpune ponude i ponude podnesene izvan roka neće razmatrati,
8. Odredbu tko se smatra najboljim ponuditeljem,
9. Rok za sklapanje ugovora,
10. Odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najboljeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu,
11. Odredbu da prvi najbolji ponuditelj koji odustane gubi pravo na povrat jamčevine,
12. Odredbu do kojeg se trenutka Općini Zagvozd može valjano predati ponuda za valjano sudjelovanje u prikupljanju ponuda,
13. Odredbu u nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Općini kao uvjet sudjelovanja u natječaju,
14. Naznaku da će se tabularna izjava za uknjižbu prava vlasništva nekretnine izdati po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene,
15. Odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora,
16. Druge bitne okolnosti i uvjeti kupoprodaje nekretnine.

Odredbе čl.25. ove Odluke shodno se primjenjuju i na dostavu pisanih ponuda za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnina.

Članak 13.

Javni natječaj , kojim se pripisuju svi bitni elementi i uvjeti kupoprodaje, objaviti će na oglasnoj ploči Općine, web stranici Općine te obavijest o raspisanom Natječaju u dnevnom tisku.

Rokovi se računaju od dana objave Obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku, a što će se naznačiti u javnom natječaju koji se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine.

Članak 14.

Osobe koje namjeravaju sudjelovati u javnom natječaju dužne su uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % utvrđene početne vrijednosti nekretnine.

Po odabiru najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općina će bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 dana od izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Članak 15.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne, pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najpovoljniji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

Uvjeti navedeni u staccima 1.-3. ovog čl. naznačiti će se u javnom natječaju .

Javni natječaj smatra se pravovaljanim i ukoliko pravovremeno pristigne samo jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete natječaja i sadrži najmanje početnu cijenu nekretnine.

Ako dva ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete natječaja ponude istu kupoprodajnu cijenu najpovoljnijim se smatra onaj koji je prije podnio ponudu.

Članak 16.

Općina će sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 17.

Kupac je dužan ukupnu kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, uplatiti za žiro račun Općine u roku određenom javnim natječajem za prodaju nekretnine, a najduže u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju da kupac zakasni sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 dana od dana kada je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena u cijelosti, Općina može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišne knjige Općina će izdati kupcu nakon što kupoprodajna cijena bude isplaćena u cijelosti.

Članak 18.

U slučaju da na javnom natječaju za prodaju nekretnine nitko ne da ponudu, Općina može u ponovljenom natječaju smanjiti početnu cijenu do 10%.

Članak 19.

Odredbe prethodnih članaka na odgovarajući način se primjenjuju i u drugim postupcima raspolaganja nekretninama.

PRODAJA NEPOSREDNOM POGODBOM

Članak 20.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrijednosti, jedinicama lokalne i područne samouprave, pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu RH i pravnim osobama u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka građana Općine(npr. Za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i sl.).

Članak 21.

Nekretnine se mogu iznimno prodati neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrijednosti:

- Osoba kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20 % površine planirane građevne čestice,
- Osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevne dozvole ili dr. odgovarajućeg akata nadležnog tijela, izgradila građevinu u skladu sa detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj 20 % površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od 1 godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevnu dozvolu.

Iznimno, nekretnine u vlasništvu Općine nadležno tijelo dužno je prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni, bez provedbe javnog natječaja u slučajevima propisanim odgovarajućim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Odredbe ovog čl. se odgovarajuće primjenjuju i kada se oblik i veličina planirane građevne čestice određuju, kao detaljnim planom ili lokacijskom dozvolom, i svakim dr. aktom nadležnog tijela ili razinom prostornog plana.

Članak 22.

Nekretnine se mogu prodati neposrednom pogodbom, po tržišnoj vrijednosti, ako je riječ o nekretninama na kojima se realizira investicijski projekt proglašen od strateške važnosti za RH.

Iznimno, neposrednom pogodbom i po tržišnoj cijeni mogu se prodati nekretnine i u slučajevima razrješavanja spornih imovinskopravnih odnosa između Općine i trećih osoba (npr. građenje na tuđem zemljištu i sl.) te u slučajevima kad su ispunjeni uvjeti za izvlaštenje po propisima o izvlaštenju i sl.

III. RAZVRGNUĆE SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

Članak 23.

Suvlasnička zajednica može se razvrgnuti u sporazumu sa svim suvlasnicima s kojima se razvrgava suvlasništvo (dobrovoljno razvrgnuće) ili putem suda (sudsko razvrgnuće).

Suvlasnici sporazumno određuju način razvrgnuća, u granicama mogućeg i dopuštenog.

Suvlasnička zajednica na nekretninama između Općine i dr. osoba može se razvrgnuti geometrijskom diobom kad je to moguće, odnosno isplatom u slučajevima propisanim zakonom i po tržišnoj cijeni.

Iznimno, suvlasnička zajednica može se razvrgnuti isplatom i po tržišnoj cijeni i u slučajevima kad je geometrijska dioba moguća ili se ne radi o slučajevima razvrgnuća obvezatnom isplatom propisanim zakonom, ako tijelo nadležno za raspolaganje nekretninama ocijeni da je to gospodarski opravdano za Općinu.

Odluku o razvrgnuću i načinu razvrgnuća donosi Načelnik, odnosno Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti suvlasničkog dijela nekretnine Općine.

IV. ZAMJENA NEKRETNINA

Članak 24.

Nekretnine u vlasništvu Općine mogu se zamijeniti s nekretninama u vlasništvu dr. osoba, kad nadležno tijelo koje raspolaže nekretninama ocijeni da je takav način raspolaganja u interesu Općine.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi načelnik, odnosno Općinsko vijeće ovisno o vrijednosti nekretnine.

V. ZAKUP ZEMLJIŠTA

Članak 25.

Neizgrađeno građevinsko zemljište i dr. zemljište može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama putem javnog natječaja, a iznimno izravnom pogodbom (javne površine za terase) te kada pogodbu sklapaju međusobno RH i Općina, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu RH, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinica lokalne ili područne (regionalne)

samouprave i Općina ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Iznimno od st.1.ovog čl.Općina može dosadašnjem zakupniku, ukoliko u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme ne duže od 4 g.

Odredbе ovog čl.ne primjenjuju se na slučajeve privremenog korištenja nekretnine radi održavanja sajмова, priredbi, predavanja, savjetovanja, skladištenja i čuvanja robe ili u dr. slične svrhe,a čije korištenje ne traje duže od 30 dana.

Zaključak o davanju zemljišta u zakup, namjeni, trajanju zakupa donosi nadležno tijelo Općine.

Na nekretnini u vlasništvu općine koja je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenja dr. radova.

Iznimno od st.4.ovog čl., na nekretnini u vlasništvu Općine koja se daje u zakup može se, uz prethodnu pisanu suglasnost Općine, graditi građevina i izvoditi dr. radovi koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa, bez prava na povrat troškova ulaganja (parkirališni prostor, skladišni prostor, uređenje zelenih površina isl.).

Početni iznos zakupnine predlaže Načelnik,a utvrđuje nadležno tijelo,a na temelju prethodnog nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka odgovarajuće struke.

Javni natječaj osobito sadrži :

- podatke o zemljištu (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup),
- odredbu o tome tko može podnijeti ponudu,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- iznos i način plaćanja jamčevine, te oznaku računa na koji se jamčevina uplaćuje,
- rok i način plaćanja zakupnine,
- popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- mjesto,način i krajnji rok za podnošenje ponude,
- odredbu da se nepotpune i nepravodobne ponude neće razmatrati,
- odredbu da se ponude osoba koje se koriste zemljištem u vlasništvu Općine protivno odredbama ove odluke neće razmatrati,
- odredbu o tome tko se smatra najpovoljnijim ponuditeljem,
- odredbu da se izabranom ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, uplaćena jamčevina uračunava u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća,
- odredbu da se uplaćena jamčevina ne vraća najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu,
- odredbu o pravu neprihvatanja niti jedne ponude.

Javni natječaj može sadržavati i dr.uvjete propisane ovom Odlukom i zakonom.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine, web stranici Općine te Obavijest o raspisanom natječaju u dnevnom tisku.

Rokovi se računaju od dana objave Obavijesti o raspisanom javnom natječaju u dnevnom tisku,a što će se naznačiti u javnom natječaju koji se objavljuje na oglasnoj ploči Općine i web stranici Općine.

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- podatke o zemljištu za koje se natječe (oznaku zemljišta, površinu i namjenu za koju se daje u zakup),
- naziv i adresu ponuditelja,
- brojkom i slovima ispisan ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po m²,
- potvrdu o nepostojanju nepodmirenih obveza prema Općini s bilo koje osnove,
- presliku osobne iskaznice za fizičku osobu,
- ovjeren prijepis ili presliku rješenja o registraciji ne stariju od mjesec dana za pravnu osobu,
- izjavu da prihvaća uvjete natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine.

Članak 26.

Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamčevinu.

Jamčevina iznosi dvostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine i plaća se na račun proračuna Općine.

Odabranom ponuditelju koji je sklopio ugovor o zakupu zemljišta, jamčevina se uračunava u zakupninu.

Ponuditeljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene jamčevina se vraća u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 27.

Zakupni odnos osniva se zaključenjem ugovora između Općine kao vlasnika nekretnine i zakupnika u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 28.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 4 godine, u obliku ovršne isprave.

Zakupnik se uvodi u posjed zakupljenog zemljišta na dana zaključenja ugovora, ukoliko ugovorom nije drugačije određeno.

Ugovorom iz st.1. ovog čl. utvrdit će se pravo Općine da jednostavno raskine ugovor kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, ako zakupnik ne plaća zakupninu u skladu s odredbama ugovora o zakupu te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja zakupa.

Danom isteka raskida ugovora sukladno st.1. i 3. Ovog čl., zakupnik je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Članak 29.

Dijelovi trgova, ulica i dr. javnih površina mogu se dati u zakup samo ako se time ne narušava temeljna namjena tih površina.

Javna površina uz poslovni prostor (terasa i sl.) može se dati u zakup korisniku poslovnog prostora izravnim pogodbom, uz uvjet prihvaćanja iznosa zakupnine utvrđene po tržišnoj cijeni, te redovitog podmirenja zakupnine.

Tržišna cijena smatra se cijena koju utvrdi nadležno tijelo Općine, uz prethodno pribavljeno mišljenje sudskog vještaka odgovarajuće struke.

VI. PRAVO GRAĐENJA

Članak 30.

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist dr.fizičke ili pravne osobe.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Rok na koji se osniva pravo građenja i visina naknade za ustanovljeno pravo građenja utvrđuje se odlukom Načelnika, odnosno Općinskog vijeća na prijedlog Načelnika.

Pravo građenja može se osnovati bez naknade ako se osniva u korist RH, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravni osoba u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu RH i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Članak 31.

Pravo građenja osniva se i prenosi sklapanjem ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem izabranim u postupku javnog natječaja pisanim ponudama.

Iznimno, pravo građenja može se osnovati i prenositi bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom) u slučajevima kada se radi o građevinskom zemljištu za potrebe javnih djelatnosti, infrastrukture, komunalnih objekata i sl., sukladno posebnom propisu, te u slučajevima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a u svezi s ozakonjenjem zgrada sukladno zakonu, ako je to gospodarski opravdano za Općinu.

Članak 32.

Početna vrijednost naknade za pravo građenja utvrđuje se na temelju nalaza sudskog vještaka.

Sudski vještak prilikom izrade nalaza vodi računa o tržišnoj vrijednosti zemljišta, te u pravilu, o kamatnoj stopi na nekretnine, kamatnoj stopi na pravo građenja, održivom vijeku korištenja građevine za gradnju kojom se osniva pravo građenja, vrijednosti investicije, trajanju osnovanog prava građenja i ostatku trajanja osnovanog prava građenja.

Naknada za pravo građenja za infrastrukturne građevine utvrdit će se sukladno st.1.ovog čl., odnosno primjenom posebnih propisa .

Načelnik, odnosno Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika može odlučiti da početna cijena bude veća od one utvrđene po vještaku.

Članak 33.

Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja i o neposrednoj pogodbi donosi nadležno tijelo.

POVJERENSTVO ZA PRAVO GRAĐENJA

Članak 34.

Javni natječaj za osnivanje i prijenos prava građenja provodi Povjerenstvo za pravo građenja (u daljnjem tekstu : Povjerenstvo).

Povjerenstvo osniva i imenuje Načelnik.

Članak 35.

Javni natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Općine, a obavijest o raspisanom natječaju može se objaviti u dnevnom tisku.

Članak 36.

Na sadržaj javnog natječaja za osnivanje i prijenos prava građenja pisanim ponudama odgovarajuće se primjenjuje čl.12.ove Odluke.

Javni natječaj za osnivanje i prijenos prava građenja, osim sadržaja iz st.1.ovog čl., osobito sadrži :

- Odredbu o roku na koji se osniva pravo građenja,
- Odredbu da donositelj prava građenja može prenijeti pravo građenja na dr.osobu uz suglasnost nadležnog tijela sukladno čl.7. ove odluke,
- Odredbu da se u slučaju prijenosa prava građenja na drugu osobu bez suglasnosti nadležnih tijela ugovor smatra raskinutim,
- Odredbu da nositelj prava građenja može opteretiti nekretnine koje su predmet prava građenja do roka na koji je osnovano pravo građenja, uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela,
- Odredbu da se ugovor o osnivanju prava građenja sklapa kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu,
- Odredbu da je izgradnja u rokovima utvrđenim ugovorom bitan sastojak ugovora,
- Odredbu da nakon isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, na Općinu prelazi pravo vlasništva na nekretnini.

Članak 37.

Pravo građenja osniva se na rok koji ne može biti dulji od 50 godina.

Članak 38.

Iznos jamčevine, uračunavanje jamčevine u naknadu za pravo građenja i vraćanje jamčevine određeni su člankom 14.ove Odluke.

Članak 39.

Ponuda, odnosno prijava mora sadržavati :

- Oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet natječaja,
- Ponuđeni iznos cijene kod javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda,
- Dokumentaciju koja sadrži osnovne osobne podatke o ponuditelju, uz dostavu odgovarajućih dokaza (OIB, dokaz o prebivalištu, odnosno sjedištu ponuditelja, dokaz o državljanstvu, podatke iz sudskog registra za pravne osobe i sl.),
- Izvornik ili ovjerenu presliku potvrdu o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava, ne starija od 30 dana te potvrdu Općine da ponuditelj nema duga s osnove potraživanja Općine,
- Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
- Izvornik ili ovjerenu presliku dokumenta o solventnosti ponuditelja,
- Izjavu ponuditelja da se obvezuje u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena sklopiti ugovor o osnivanju prava građenja u formi ovršne isprave na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda,
-

- Investicijski projekt s opisom objekata koji se namjeravaju graditi, troškovnikom ulaganja, brojem novozaposlenih osoba, opisom sadržaja koji će biti smješteni u objektima, detaljno obrazloženom svrhom projekta, fiksnim rokovima izgradnje,
- Osiguranje za ispunjenje svih obveza iz ugovora o građenju i dr. ugovora u vezi s gradnjom u vidu bankarske garancije "Na prvi poziv" u RH, odnosno drugo sredstvo osiguranja naplate.

Članaka 40.

Ponuda se ponosi Povjerenstvu, u roku određenom u javnom natječaju koji ne može biti kraći od 30 dana od dana objave natječaja.

Pisane ponude otvaraju se javno u vremenu određenom u javnom natječaju.

Članak 41.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, na prijedlog Povjerenstva donosi nadležno tijelo.

Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda .

Odluka iz st.1.ovog čl. dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Članak 42.

Naknada za osnovano pravo građenja iz ove odluke, ukupni iznos koji ne prelazi iznos od 100.000,00 kn, plaća se jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja.

Naknada za osnovano pravo građenja koja prelazi ukupni iznos od 100.000,00 kn plaća se u jednakim godišnjim obrocima, uz kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prvi obrok naknade mora se uplatiti u roku od 30 od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja, a svaki sljedeći obrok dospijeva na naplatu na dan koji po broju i mjesecu odgovara danu dospijeca prvog obroka.

Ugovorom će se odrediti broj rata i rok u kojem nositelj prava građenja mora uplatiti zadnju ratu naknade.

U slučaju da se naknada za osnovano pravo građenja plaća u godišnjim obrocima ugovor mora pored odredbe da Općina nositelju prava građenja dopušta uknjižbu prava građenja na temelju ugovora i potvrde Općine da je naknadu platio u cijelosti, sadržavati i suglasnost da je i prije izdavanja potvrde o plaćanju potvrde u cijelosti može od nadležnog tijela uprave ishoditi odobrenje za građenje nad predmetnom zemljištu i graditi na temelju tog odobrenja.

Članak 43.

Ugovor o osnivanju i prijenosu prava građenja sklapa se kao ovršna isprava sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.

Nositelj prava građenja može prenijeti osnovano pravo građenja na drugu osobu prije isteka roka iz prethodnog čl.ove Odluke, uz pisanu suglasnost osnivača prava građenja.

Suglasnost o prijenosu prava građenja na drugu osobu daje :

- Načelnik kada naknada iz ugovora o osnivanju i prijenosu prava građenja iznosi 70.000,00 kn , ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima, a
- Općinsko vijeće, ako je pojedinačna vrijednost veća od 70.000,00 kn.

Ako nositelj prava građenja prenese pravo građenja na drugu osobu bez suglasnosti iz st.2.ovog čl.ugovor se raskida.

Stjecatelj prava građenja mora upisati prijenos prava građenja u zemljišnu knjigu odmah nakon dostave suglasnosti iz st.2.ovog članka.

Članak 44.

Nositelj prava građenja može zasnivati založno pravo na pravu građenja do isteka roka na koji je osnovano pravo građenja, uz suglasnost nadležnog tijela.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati i odredbu da nakon isteka roka na koje je osnovano pravo građenja, na Općinu prelazi pravo vlasništva na nekretnini.

Ugovorom o osnivanju prava građenja, mora biti ugovoreno da ako se ugovorom osnivanju prava građenja raskida krivnjom nositelja prava građenja, Općina može u rok od 30 dana od dana raskida ugovora pozvati nositelja prava građenja da o svom trošku i riziku ukloni izvedene radove ili to može o trošku nositelja prava građenja izvršiti Općina.

Ugovor o osnivanju prava građenja mora sadržavati odredbu kojom nositelj prava građenja dopušta osnivaču prava građenja da bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši brisanje prava građenja u zemljišnim knjigama čime dopušta da se dano pravo građenja ukine u slučaju neizvršavanja ugovornih obveza u rokovima i na način određen ugovorom.

VII. PRAVO SLUŽNOSTI

Članaka 45.

Na nekretninama u vlasništvu Općine ili nekretninama kojima Općina upravlja po posebnim propisima mogu se ustanoviti, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacijske mreže, uređaja za prijenos i razvoje električne energije, telefonske mreže, formiranja kolnik pristupa i dr. komunalne infrastrukture.

O osnivanju služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine odlučuje Načelnik uz uvjete da je osnivanje služnosti nužno za odgovarajuće korištenje povlasne nekretnine, da se time ne ograničava korištenje nekretnine u vlasništvu Općine te da se Općini isplati utvrđena naknada za zasnivanje prava služnosti.

Za ustanovljenu služnost na nekretninama plaća se naknada sukladno procjeni vještaka osim za služnosti radi izgradnje objekata vodoopskrbe i kanalizacije, trgovačkih društva u vlasništvu i suvlasništvu Općine koje se ustanovljuju bez naknade te u drugim slučajevima kada je to određeno Zakonom.

Način plaćanja i iznos naknade utvrđuje Načelnik posebnom odlukom.

O osnivanju prava služnosti Općina i predlagatelj zaključuju ugovor kojim uređuju međusobna prava i obveze. Sastavni dio Ugovora je i pregledni nacrt, karta ili elaborat iz kojeg je vidljivo na kojem dijelu nekretnine je osnovana služnost.

VIII. ZALOŽNO PRAVO

Članak 46.

Na nekretninama u vlasništvu Općine može se zasnivati pravo zaloga radi zaduživanja Općine ili ustanova ili trgovačkih društava u vlasništvu Općine kojima se financira izgradnja ili rekonstrukcija objekata i nabava opreme iz njihove djelatnosti.

Odluka o zasnivanju založnog prava donosi Načelnik odnosno Općinsko vijeće, ovisno o visini novčane tražbine za koju se osniva založno pravo.

IX. STJECANJE NEKRETNINA ZA KORIST OPĆINE

Članak 47.

Nekretnine se mogu stjecati kupnjom, samo u opsegu potrebnom za ispunjavanje zadaća Općine.

Općina stječe vlasništvo i dr. stvarna prava na nekretninama proračunskim financijskim sredstvima, a na temelju stvarnih potreba i Odluke o izvršenju proračuna Općine.

Prije kupnje nekretnine za korist Općine odabrani ovlašteni sudski vještak će obaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti i to na odgovarajući način kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu Općine.

Iznimno od st.3.ovog čl. kada Općina stječe nekretnine u svrhu razvijanja prometne infrastrukture, pribavit će se jedinstvena procjena nekretnina za područje cijele Općine sukladno čl.9. st.2. ove Odluke, a koja će se primjenjivati tijekom te kalendarske godine.

Članak 48.

Odlukom o kupnji donosi Načelnik, odnosno Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine koja se namjerava kupiti.

Općina može nekretnine stjecati :

- Pravom prvokupa sukladno zakonu,
- U postupka izvlaštenja,
- Kao ošasnu imovinu sukladno Zakonu o nasljeđivanju,
- Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, o prijenosu zemljišta u vlasništvu jedinica lokalne samouprave,
- Prihvatom dara,
- I u dr. slučajevima određenim zakonom.

Članak 49.

Općinsko vijeće može Odlukom, temeljem posebnog zakona, odrediti područje na kojemu Općina ima pravo prvokupa nekretnina potrebnih za građenje infrastrukture ili građevina javne ili društvene namjene. Ovo područje mora biti određeno na katastarskoj ili dr. odgovarajućoj podlozi tako da je nedvojbeno na koje se nekretnine odnosi pravo prvokupa.

U slučajevima kada Općina ima pravo prvokupa na nekretninama Općina je dužna prije donošenja odluke o korištenju prava prvokupa (prihvaćanjem ponude) obaviti procjenu vrijednosti nekretnine na odgovarajući način, kao kod prodaje nekretnina u vlasništvu općine.

Odluku o korištenju prava prvokupa i kupnji nekretnine donosi načelnik, odnosno Općinsko vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine.

X. STJECANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA BEZ NAKNADE**Članak 50.**

Za stjecanje imovine bez naknade nadležno tijelo mora dati prethodnu suglasnost, ako bi tako stjecanje prouzročilo veće troškove za Općinu.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je ako je to propisano posebnim zakonom ili ovom odlukom.

Raspolaganje nekretninama bez naknade moguće je i kada je nekretnina sukladno namjeni određena od posebnog nadležnog tijela kao nekretnina koja je javno dobro u općoj uporabi.

Načelnik je ovlašten pokretati postupke, potpisivati izvješća i donositi odgovarajuće akte radi upisa i evidentiranja nerazvrstanih cesta općine i ostale komunalne infrastrukture u zemljišnim knjigama i katastru, sukladno odgovarajućim odredbama Zakona o cestama i Zakonu o komunalnom gospodarstvu.

Članak 51.

Za potrebe stambenog zbrinjavanja hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji Općina će, sukladno zakonu kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ustupiti bez naknade građevinsko zemljište izvan područja obuhvata detaljnog plana ili urbanističkog plana uređenja odnosno provedbenog urbanističkog plana.

U svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige, općina i osoba iz st.1.ovog čl.sklopiti će sporazum o prijenosu prava vlasništva koji sadrži tabularnu izjavu.

Sporazum iz st.2.ovog čl. sklapa Načelnik.

Ustupljena nekretnina se može otuđiti nakon isteka roka od 10 godina od dana upisa vlasništva na osobu iz st.1., samo ako se na njoj nalazi izgrađena zakonita građevina dok je u protivnom Općina ovlaštena protekom ovog roka zatražiti povrat neizgrađene nekretnine.

XI. RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI TIJELA OPĆINEKE UPRAVE I DRUGIH OSOBA**Članak 52.**

Tijela Općinske uprave koriste nekretnine Općine u redovnom obavljanju poslova iz svog djelokruga.

Općina može dati nekretnine na korištenje i dr. tijelima korisnicima općinskog proračuna na njihov obrazloženi zahtjev o čemu sklapa ugovor o korištenju.

Općina može dati na korištenje nekretnine bez naknade i drugim osobama na njihov obrazloženi zahtjev i to ako je to njihovo pravo propisano posebnim zakonom, o čemu sklapa ugovor o korištenju.

Ukoliko Općina nema na upravljanju nekretnina za ostvarivanje potreba korisnika iz st.1-3. Ovog čl.,može kupiti , uzeti u najam ili zakup nekretnine u skladu sa potrebama podnositelja zahtjeva.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Određbe ove odluke ne odnose se na nekretnine unutar granica obuhvata Gospodarskih zona na prostoru Općine, već će to pitanje biti propisano posebnom odlukom.

Članak 54.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gospodarenje nekretninama na području općine Zagvozđ (Službeni glasnik općine Zagvozđ br.1/00 i 2/00).

Članak 55.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku općine Zagvozđ.

KLASA: 940-01/20-01/ 09
URBROJ : 2129/06-01-20-01
Zagvozđ, 22.11.2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Temeljem članka 28. Statuta Općine Zagvozd (Službeni glasnik Općine Zagvozd, broj: 2/13, 4/13, 3/18, 4/18- proč.tekst i 1/20) Općinsko vijeće općine Zagvozd na 13.sjednici održanoj dana 22.11.2020. donosi

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Poslovnika Općinskog vijeća općine Zagvozd

Članak 1.

U Poslovniku općinskog vijeća općine Zagvozd (Službeni glasnik općine Zagvozd, br. 3/09 i 4/13) vrši se izmjena i dopuna kako slijedi :

U čl.22.st.1. podstavak 11. mijenja se i glasi :
„- dužan je u roku od 15 dana od donošenja općih akata dostaviti iste nadležnim tijelima državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt zajedno sa Izvatom iz zapisnika.“

Članak 2.

U čl.28.dodaje se st.4. koji glasi :

„U iznimnim slučajevima kao što su pandemije, prirodne katastrofe, ratne ugroze i drugi oblici ugrožavanja života ljudi zbog fizičke nazočnosti, sjednice radnih tijela Općinskog vijeća mogu se održavati elektroničkim putem, odnosno putem e-maila ili putem video konferencije.“

Članak 3.

U čl.68. dodaje se st.5. koji glasi :

„U iznimnim slučajevima kao što su pandemije, prirodne katastrofe, ratne ugroze i drugi oblici ugrožavanja života ljudi zbog fizičke nazočnosti, sjednice Općinskog vijeća mogu se održavati elektroničkim putem, odnosno putem e-maila ili putem video konferencije.“

Čl.4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Zagvozd .

KLASA: 021-01/20-01/ 06
URBROJ: 2129/06-01-20-01
Zagvozd, 22. 11. 2020.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Mario Vuletić

Na temelju čl. 28. Zakona o javnoj nabavi (NN.br.120/16), čl. 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, br. NN br.33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17 i 98/19) i čl. 40. Statuta općine Zagvozd (službeni glasnik općine Zagvozd br.2/13,4/13,3/18,4/18 i 1/20) Općinski načelnik dana 30.11.2020. donosi

**Odluku o 2. izmjeni Plana
nabave roba, usluga i ustupanje radova za 2020.g.**

Čl. 1.

U Planu nabave roba, usluga i ustupanje radova za 2020.g.(Službeni glasnik općine Zagvozd br. 3/20 i 5/20) planira se izmjena pojedinih stavki u nabavci roba, usluga i ustupanja radova kako slijedi:

Evid. br. nab.	PREDMET NABAVE	Brojčana oznaka CPV	Procijenjena vrijednost	IZMJENA	Vrsta post.	Podjela na grupe	Sklop. Ugovora-Narudžbe.	Planir. početak postup.	Planir. trajanje ugovora	Napomena
JN - 1/20	Nadzor radova i usluga koordin.zašt. na radu nad radovima za adaptaciju Doma kulture	71247000-1	130.000		Jed.n.		ugovor			
JN -2/20	Nadzor provođenja energetske usluge obnove i.rasvjete	71630000-3	63.000	0	Jed.n.		ugovor			
JN - 3	Adaptacija građevinskih objekata	45262700-8	40.000		Jed.n.		ugovor			
JN - 4	Izrada projektne dokum.za TZ	71242000-6	80.000		Jed.n.		ugovor			
JN - 5	Izrada studija utjecaja na okoliš TZ	71242000-6	64.000		Jed.n.		ugovor			
JN - 6	Izrada izmjena i dopuna Prost.plana	71410000-5	104.000		Jed.n.		ugovor			
JN - 7	Izrada studije utjecaja na okoliš PP OZ	71242000-6	56.000		Jed.n.		ugovor			
JN - 8	Asfal. ner.ceste u naselju Rastovac	45233120-6	240.000	312.000	Jed.n.		ugovor			
JN - 9	Asfal. ner.ceste u naselju Kristatice	45233120-6	480.000	48.000	Jed.n.		ugovor			
JN - 10	Mrtvačnica Kristatice-nastavak radova	45262600-7	160.000		Jed.n.		ugovor			
JN - 11	Mrtvačnica Župja- nastavak radova	45262600-7	80.000	40.000	Jed.n.		ugovor			
JN - 12	Izgradnja WC na groblju Rastovac	45262600-7	80.000	120.000	Jed.n.		ugovor			
JN - 13	Izgradnja grobnica u Kristaticama	45215400-1	240.000		Jed.n.		ugovor			

JN - 14	Planiranje i iskop terena za grobnice	45112000-5	80.000	Jed.n.	ugovor
JN - 15	Izgradnja javnih površina u Rastovcu	45000000-7	320.000	Jed.n.	ugovor
JN - 16	Izgradnja javnih površina u Župi	45000000-7	240.000	Jed.n.	ugovor
JN - 17	Izgradnja dječjih igrališta	45236210-5	80.000	Jed.n.	ugovor
JN - 18	Izgradnja postolja za zelene otoke	45000000-7	48.000	Jed.n.	ugovor
JN - 19	Energetska obnova poslovnih zgr. općine	45262600-7	460.000	Jed.n.	ugovor
JN - 20	Prijevoz srednjooškola 1.- 6.mj.	60140000-1	33.600	Jed.n.	ugovor
JN - 21	Prijevoz srednjooškola 9.- 12.mj.	60140000-1	26.240	Jed.n.	ugovor
JN - 22	Održavanje nerazvrstanih cesta	50800000-3	400.000	Jed.n.	ugovor
JN - 23	Zimska služba	50800000-3	160.000	Jed.n.	ugovor
JN - 24	Poljski putovi	45112000-5	96.000	Jed.n.	ugovor
JN - 25	Uređenje planinarskih staza	45112000-5	240.000	Jed.n.	ugovor
JN - 26	Održavanje javne rasvjete	50232100-1	32.000	Jed.n.	ugovor
JN - 27	Nabavka elektromaterijala	31681410-0	48.000	Jed.n.	ugovor
JN - 28	Električna energija	09310000-5	192.000	Jed.n.	ugovor
JN - 29	Asfal. ner. ceste u naselju Zagvozd	45233120-6	0	Jed.n.	ugovor
JN - 30	Dogradnja javne rasvjete	45310000-3	8.000	Jed.n.	ugovor
JN - 31	Održavanje i uređenje javne zelene površine	45262600-7	0	Jed.n.	ugovor

Čl.2.

Investicija će se realizirati ovisno od priliva sredstava, a Načelnik će određivati prioritete za realizaciju.

Čl.3.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Zagvozd, na internetskim stranicama Općine te u NN-elektronskom oglasniku javne nabave.

KLASA: 406-01/20-01/64

URBROJ : 2129/06-02-20-01

Zagvozd, 30.11.2020.

NAČELNIK

Miroslav Gaće

IZDAJE: Općina Zagvozd; Urednica: Damira Stojić – pročelnica Jedinственог управног одјела;
UREDNIŠTVO: F. Tuđmana 65, 21270 Zagvozd, Tel/fax: + 385 (0) 21 847 080, list izlazi po potrebi

COPYRIGHT © 2020